

暮らしを豊かにする周辺環境と
公共交通などでの通勤・通学が便利

Location



- TSUTAYA**
…約400m 徒歩5分
- マツモトキヨシ**
…約400m 徒歩5分
- フードオアシスOTANI**
…約400m 徒歩5分
- 珈琲館 作新学院前店**
…約400m 徒歩5分
- セブンイレブン**
…約660m 徒歩9分
- スターバックス**
…約750m 徒歩10分



シーズンコート
フェミナー
Femina

女 | 性 | 専 | 用
セキュリティワンルームマンション



現地までの案内に便利 **スマホでナビ**

 現在地から現地までのナビをご確認いただけます

【取扱店】 入居に関するお問い合わせ

【貸主】宅地建物取引業者免許/栃木県知事(4)第4644号
SEASON HOME シーズンホーム都市開発株式会社
 〒320-0863 栃木県宇都宮市操町8-21
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

シーズンホーム都市開発株式会社



2023年春、宇都宮市 西一の沢町に 「女性専用」セキュリティマンション登場

市街地までアクセス良好で周辺環境が充実した立地にあり、
オートロックや防犯カメラを完備した女性に嬉しい設備がそろった
セキュリティマンションが西一の沢町に登場しました。



Concept

女性のひとり暮らしを安心安全 **4** サポート

1 アルソック

セキュリティ連動ボタン
24時間オンライン監視のセキュリティ。ボタン一つで緊急時にはガードマンが現場に急行します。



2 オートロック完備

マンションの入居者ではない人を
エントランスでシャットアウトできます。



3 各階防犯カメラ設置

防犯カメラの存在はそれだけで抑止力となり、
マンションのセキュリティ対策では欠かせません。



4 宅配ボックス完備

宅配ボックスは配達員をエントランス内に入れないため、
配達員に装った不審者の侵入を防ぐことができます。



Roomplan

全室東向の開放的なワンルーム
お部屋の雰囲気は選べる**2タイプ**



シックなダーク基調テイスト



明るいライト基調テイスト

快適な毎日をサポートする設備



キッチン



バスルーム

賃料表(全戸Wi-Fi込み)

301	302	303	304	305	306	307	308
54,000円	53,000円	53,000円	53,000円	53,000円	53,000円	53,000円	55,000円
201	202	203	204	205	206	207	208
53,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	54,000円
101	102	103	104	105	106	107	108
51,000円	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	52,000円

ちょっと嬉しいポイント

- ✔ Wi-Fi無料
- ✔ 追い焚き機能付き浴室
- ✔ 水道料金いくら使っても一律4,000円

物件概要

■物件名/シーズンコートフェミナ
 ■所在地/宇都宮市西一の沢405-1
 ■面積/22.75㎡ ■間取/ワンルーム
 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■賃料/50,000円~55,000円 ■共益費/3,900円 ■水道料/4,000円 ■駐車場/無・近隣月極駐車場有 ■入居可能/2023年3月予定 ■構造/鉄筋コンクリート造 ■保険料/15,000円 ■仲介料/1ヶ月に消費税 ■条件/女性専用マンション・学生相談可・保証会社利用・保証人不要 ■設備/防犯カメラ・エアコン・バストイレ別・オートロック・宅配ボックス・セキュリティ通報ボタン・室内物干し・インターネット無料